

ТУПРОҚШУНОСЛИК

УЎК: 631.58

ТУПРОҚҚА ИШЛОВ БЕРИШНИНГ РЕСУРСТЕЖАМКОР ТЕХНОЛОГИЯЛАРИ ТАҲЛИЛИ

Бойкулова Гулрух Абдуллаевна,
Ҳайитов Бобур Камилович,

ТИҚХММИ МТУ нинг Қарши ирригация ва агротехнологиялар институти ассистентлари.

Аннотация: В статье рассматривается негативное воздействие тракторов и сельскохозяйственных машин на почву путем обработки их комбинированной техникой, приводящее к снижению топливных, трудовых и других материальных затрат, повышению качества и производительности труда, сокращению сроков обработки почвы, сохранению в ней накопленной влаги.

Ключевые слова: комбинированная техника, подготовка почвы к посеву, осенняя вспашка, фронтальная обработка посевов, минимальная обработка почвы, технологические процессы.

Annotation: The negative impact of tractors and agricultural machines on soil by processing with combined techniques in the article, the sideilg'i, leads to a reduction in labor costs and other material costs, an increase in the quality and productivity of work, a reduction in the duration of processing on the soil, the preservation of the accumulated moisture in it.

Keywords: combined equipment, soil preparation for sowing, autumn outbreak, frontal cultivation of crops, minimal tillage, technological processes.

Кириш. Маълумки, республикаимизда қишлоқ хўжалик маҳсулотларининг асосий қисми суғориладиган ерларда етиштирилади. Республиканинг суғориладиган минтақаларида ерларни экишга тайёрлаш, ўғитлаш, кузги шудгорлаш, экишолди ишлов бериш, эрта баҳорги бороналаш, чизеллаш, молалаш каби агротехник тадбирлар навбатма-навбат олиб борилади. Бунинг натижасида ерларнинг умумий ҳолатига зарар етиши мумкин. Ваҳоланки, сўнгги йилларда жаҳон қишлоқ хўжалиги ишлаб чиқаришида энергия, ресурслар тежаш, тупроққа минимал ишлов бериш, бир неча технологик жараёнларни бир ўтишда қўшиб бажариш усуллари қўлланилмоқда.

Бирлашган Миллатлар ташкилотининг озиқ-овқат ва қишлоқ хўжалиги ташкилоти (ФАО) томонидан 2004 йилдан бери амалга оширилаётган тупроқ ва сувдан унумли фойдаланиш ҳамда биохилма-хиллик бўйича олиб борилаётган тадбирлар эътиборга молик. Жаҳон амалиётида ресурсларни тежаган ҳолда қишлоқ хўжалик экинларидан юқори ҳосил олаётган давлатлар сони йилдан йилга ошиб бормоқда [1,2].

Масаланинг қўйилиши. Кейинги йилларда қишлоқ хўжалиги ривожланган хорижий мамлакатларда жумладан Австралия, АҚШ, Канада, Германия, Франция, Россия ва Хитой каби давлатларда дон ва такрорий экинларини экишга тупроқни тайёрлашда унга ағдармасдан ишлов берадиган машиналар ва улар асосида яратилган комбинациялашган машиналар кенг қўлланилмоқда [3]. Бунда комбинациялашган агрегатнинг бир ўтишида тупроқ белгиланган чуқурликда ағдармасдан юмшатилади, дала юзаси текисланади ва зичланади, кесаклар майдаланиб, майин қатлам ҳосил қилинади. Бунинг амалга ошириш учун комбинациялашган машиналар турли қўринишдаги юмшаткичлар, текислагичлар ва ғалтакмолалар билан жиҳозланган. Ушбу технология ва техника воситалари далани қисқа муддатларда экишга тайёрлаш имконини беради. Бунда тракторлар ва қишлоқ хўжалик машиналарининг тупроққа кўрсатадиган салбий таъ-

сири, ёнилғи, меҳнат сарфи ва бошқа моддий харажатларни камайтириш, иш сифати ва унумини ортириш, тупроққа ишлов бериш муддати қисқариши, унда тўпланган намнинг сақланиб қолишига олиб келади. [4]

Ҳозирда чет эл фирмаларида ишлаб чиқарилаётган комбинациялашган агрегатлар даладан бир ўтишда тупроқни 15-20 см. га юмшатади, унинг юзасини текислайди ва талаб даражасида зичлаб кетади. Улар кўп ҳолларда рамага кетмакет жойлаштирилган кесувчи, юмшатувчи, майдаловчи, текисловчи ҳамда зичловчи иш органларидан ташкил топган [5].

Шуни таъкидлаш лозимки, хорижий мамлакатларда ишлаб чиқариладиган комбинациялашган машина ва агрегатларни Республикаимиз шароитида тўғридан-тўғри қўллаб бўлмайди. Чунки биздаги ҳолат (тупроқнинг тури, намлиги, зичлиги, қаттиқлиги, дала рельефи бўйича) ва агротехник талаблар (тупроққа ишлов бериш чуқурлиги, унинг уваланиш ва зичланиш даражалари, дала юзасининг текисланиш кўрсаткичлари бўйича) хорижий мамлакатлардагидан фарқ қилади. Бундан ташқари хориждан келтириладиган машиналарнинг қимматлилиги қишлоқ хўжалиги маҳсулотлари ишлаб чиқариш таннархини ошишига олиб келади. [6]

Таҳлиллар шуни кўрсатадики, ерни экишга тайёрлашдан ҳосилни йиғиштириб олишгача бўлган даврда далаларга 15-20 марта машина-трактор агрегатлари юритилиши тупроқнинг зичлашган қатлами чуқурлиги (40-60 см)нинг ортиб боришига олиб келади. Демак далага техника воситаларини камароқ қиритиш зарур [7].

Тупроққа ишлов беришнинг ресурстежамкор технологияларидан бири тупроққа ишлов бермасдан тўғридан-тўғри экиш технологиясидир. Ўз навбатида ресурстежамкорликни таъминлаш учун эса янги усуллар, янги технологиялар яратилиши лозим. Қишлоқ хўжалигида ресурстежамкор технологиялар- бу қишлоқ хўжалигида ресурслар сарфини камайтиришга қаратилган, аграр бозорда талаб қилинадиган

жараённинг самарадорлигини ошириш имкон берадиган, такомиллаштирилган услуб ва воситалар мажмуидир.[8-10]

Таҳлиллар шуни кўрсатадики, ерга ишлов беришга қўйилган талаблар қуйидаги асосий принципларни риоя қилишни тақозо қилади:

-ишловни минималлаштириш (ишлов сонини ва интенсивлигини камайтириш),

-энергияни тежайдиган(кам қувват сарф) технологияларни қўллаш,

-ўтишлар сони ва у билан боғлиқ бўлган тупроқ зичлигини камайтириш мақсадида бир неча операцияларни бирга қўшиб олиб бориш

-уларни агрегатлар ёки машиналар билан бир ўтишда бажариш.

Ҳозирги вақтда минимал ишлов беришни қуйидаги амалий йўналишлари мўлжалланган: бир ўтишда юқори сифатли ишлов берадиган кенг қамровли қуроллар ва машиналардан фойдаланиб чуқур ишлов беришни юзаки ва саёз ишлов бериш билан алмаштириш; комбинациялашган (муҳассамлашган) ерга ишлов бериш агрегатлари ва ишлов бериш билан ғўзапо я майдалайдиган ва уни локал қўмадиган, ўғитлайдиган ва экадиган агрегатларни қўллаб бир неча технологик операцияларни ва усулларни бир иш жараёнига бирлаштириш; ерга асосий ишлов бериш технологиясини яхшилаш ва шу орқали тупроқни экишга тайёрлаш учун қилинадиган қўшимча операциялар сонини камайтириш. [11]

Комбинациялашган агрегатларни Ўзбекистон шароитига мослаштириш устида бир қанча олимлар иш олиб боришган, жумладан профессор Ф.М.Маматов ва бошқа тадқиқотчилар томонидан янги технологиялар асосида тупроққа минимал

ишлов берилишини таъминлайдиган комбинациялашган агрегат ишлаб чиқилган. Бу комбинациялашган агрегат юмшаткич, корпус, диски узаткич ва пушта ҳосил қилгичлардан ташкил топган бўлиб, кузда ғўзапо яли даладан бир ўтишда, эски эгат ўрнида тагига ғўзапо я кўмилган янги пушта, эски пушта ўрнида эса янги эгат ҳосил қилиб кетади. Эрта баҳорда эса пушталарга ишлов берилиб, пушта устига чигит экилиши тавсия этилган. [12]

Пахта етиштириш учун ерларни экишга тайёрлашда юқорида таъкидланганидек агрегатларни даладан ўтишлар ва технологик жараёнлар сонини камайтиришга Ф.М.Маматов, Б.М.Худоёров, А.Ахмедов ва бошқалар томонидан таклиф этилган тупроққа ишлов беришнинг янги технологиялари асосида ЎзМЭИда Андижон қишлоқ хўжалиги институти билан ҳамкорликда ишлаб чиқилган комбинациялашган агрегатни қўллаб эришиш мумкин. Бу агрегат қўлланилганда пахта ҳосилидан бўшаган далалар кузда шудгорланмайди, фақат уларда ўтган мавсумдан сақланиб қолган суғориш эгатларининг ичи юмшаткичлар билан юмшатилади Эрта баҳорда пушталарга ишлов берилиб, устига чигит экилади. [13-16]

Хулоса. Чет эл тажрибасида синалган ерга асосий ишлов бериш ва қўшимча ишлов беришга мўлжалланган комбинациялашган агрегатларнинг иш коэффициентлари бизда қўлланган натижани бермаслиги мумкин. Чунки бизнинг иқлим шароитида ерга асосий ишлов бериш бирмунча эртароқ амалга оширилади. Шунга кўра олимлар комбинациялашган агрегатларнинг ерга қўшимча ишлов бериш ва ғўза қатор ораларига экин экиш учун мўлжалланган турларини амалиётга тадбиқ этишни тавсия этадилар.

АДАБИЁТЛАР:

- 1.Livson B. Knowledge Capital Valuation. Retrieved from: <http://bal.com.au/knowledge.pdf>
2. Rustamova I. B. Evaluation of Economic Efficiency of using Resource Saving Technologies in Irrigated Lands. Journal of Global Economics, Vol.4, Issue 2, June 27, 2016 USA. doi:10.4172/2375-4389.1000197.
3. 2016-2020 йилларга мўлжалланган технологик харита
4. Сохт К.А., Трубилин Е.И., Коновалов В.И. Дисковые бороны и лущильники. Проектирование технологических параметров. учеб. пособие.— Краснодар: КубГАУ, 2014 — 164 с.
5. Эргашев М. М. Комбинациялашган борона диски юмшаткич-ларининг параметрларини асослаш: Техника фанлари бўйича фалсафа доктори (Doctor of Philosophy) илмий даражасини олиш учун тайёрланган диссертация..Тошкент, 2018.
6. Мамадалиев М.Х. Тупроққа минимал ишлов берувчи комбинация-лашган агрегат юмшаткичининг параметрларини асослаш. Техника фанлари номзоди илмий даражасини олиш учун тайёрланган диссертация Тошкент, 2010.
7. Рустамова И.Б., Нурбекова Р.А.Тупроққа ишлов бермасдан тўғридан-тўғри қишлоқ хўжалик экинларини экиш технологиясидан фойдаланишнинг иқтисодий самарадорлиги. "Ирригация ва мелиорация" журнали. №3 (17) 2019.
8. Нурбеков А. Ўзбекистонда тупроқни муҳофаза қилувчи ва ресурс-тежамкор қишлоқ хўжалигини юритиш бўйича қўлланма. Тошкент 2008. 40б.
9. Рустамова И.Б., Хушматов Н.С., Саидов М.Х., Ашурметова Н.А., Галимова Ф.Р., Турсунов Ш.А., Жўраев Ф.М.,Нурбекова Р.А. Қишлоқ хўжалигида инновацион технологиялардан фойдаланишни иқтисодий баҳолашнинг методик асослари (қўлланма).- Тошкент: ТДАУ нашр таҳририяти. 2019, 80б.
10. Бойметов Р.И., Тўхтақўзиев А., Хушвақтов Б. Тежамкор техникалар //Ўзбекистон қишлоқ хўжалиги.—2005.— №12. — Б. 29-30.
11. Худаяров Б.М. Ғўзапо яли далаларни пушталаб экишга тайёрлаш-нинг механик технологик асослари: Афтореф дисс. техн.фан.докт.—Тошкент, 2016.—32 б
12. Қўзиев У.Т. Комбинациялашган агрегат пушта ҳосил қилгичининг параметрларини асослаш: Техника фанлари номзоди илмий даражасини олиш учун ёзилган диссертация..Тошкент, 2010.
13. Худояров Б.М., Нормирзаев А., Кузиев У.Т., Ражабов А.Х. Янги комбинациялашган агрегат. Наманган муҳандислик-педагогика институти «Фан ва ишлаб чиқариш интеграцияси муоммолари» Республика илмий-амалий конференцияси материаллари тўплами. Наманган-2008.
14. Игамбердиев А.К. "Ғўза қатор ораларида кузги буғдой етиштиришнинг назарий ва экспериментал асослари". Монография.-Т.: ТИҚХММИ-2018
15. Тўхтақўзиев А., Эргашев М.М. Комбинациялашган диски борона. // О'ЗBEKISTON QISHLOQ XO'JALIGI.—Тошкент, 2017.—№8.—Б. 29-30.

ЕР РЕСУРСЛАРИДАН САМАРАЛИ ФОЙДАЛАНИШ ВА ЕР МОНИТОРИНГИ

UDK: 631.1:634(035)

ШАҲАР YERLARIDA MULK HUQUQI ASOSIDA YER UCHASTKALARINI AUKSION ORQALI REALIZATSIYA QILISH JARAYONI

U.X.Nigmatdjanov,
“TIQXMMI” MTU, “Davlat kadastrlari” kafedrası o'qituvchisi, i.f.n., prof. v.b.
Najmetdinov Nuriddin Rozimiddin o'g'li,
Xolmatjonov Shaxbozbek Fayoziddin o'g'li,
“TIQXMMI” MTU 211-guruh magistrantlari

Аннотация. Суть статьи заключается в том, что порядок торгов земельными участками резерва в настоящее время осуществляется на праве собственности. Также уточняется, кем определяется начальная цена земельного участка и какими нормативно-правовыми документами она определяется.

Ключевые слова: земельный участок, торговая площадка, аукцион, имущество, вторичный рынок, право собственности.

Annotation. The summary of the article is that the procedure for the auction of land plots in reserve is currently on the basis of property rights. It is also specified by whom the starting price of the land plot is determined and by which normative legal documents it is determined.

Key words: land, trading platform, auction, property, secondary market, property rights.

Kirish. Hozirgi kunda hukumatimiz tomonidan tasdiqlangan normativ huquqiy xujjatlarning ijrosi ta'minlash maqsadida yuqorida ko'rsatib o'tilgan O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2022 yil 14 fevraldagi 71-sonli qarori 2-ilovasiga asosan mulk huquqi asosida yer uchastkalari tadbirkorlik va shaharsozlik faoliyati maqsadida auksion savdolariga chiqarish hamda auksion savdo maydonchasida talabgorlar tomonidan yuqori narx belgilab auksionda g'olib bo'lish sezilarli darajada faolashganligini ko'rishimiz mumkin.

Ushbu jarayonlar amalga oshirilishida avval bir qancha bosqichlar borligi bu bosqichlar vakolatli tashkilotlar vakolati doirasida xulosalar beradi va texnik shartnomalar yuklaydi. Xulosalar 3 xil bo'lishi mumkin, ba'zi bir vakolatli idoralarda 2 turda xulosa beriladi (ijobiy yoki rad) 3 xil xulosa berish jaryoni (ijobiy, salbiy hamda shartli ravishda). Xulosalar asos sifatida vakolatli tashkilotlar tomonidan barchi Xulosa beruvchi tashkilotning me'yoriy xujjatlar kelib chiqib asos bo'luvchi hujjatlarini ko'rsatilgan holda amalga oshiriladi.

Joriy yilning 20-yanvar kundan Prezidentimiz boshchiligidagi qattiq tanqidiy holda o'tqazilgan yig'ilishda yer munosabatlariga oid chiqarilgan normativ huquqiy xujjatlarning ijrosi taminlanmaganligi mulk huquqi asosida yer uchastkali auksion savdolariga yer uchastkalari chiqarilmaganligi sababli O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2019 yil 20 dekabrda "Tadbirkorlik va shaharsozlik faoliyatini amalga oshirish uchun bo'sh turgan yer uchastkalari berish tartib taomillarini yanada takomillashtirish chora-tadbirlari to'g'risidagi" 1023-sonli qaror asosida vakolatli tashkilotlar tomonidan ijobiy holasalar olish kelajakda auksion savdolariga chiqarish maqsadida ishlab chiqilgan «YERELEKTRON» AAT ga kiritilib ijara huquqi asosida auksion savdolariga chiqarilgan yer uchastkalarini savdolaridan

yechib olib ularni mulk huquqi asosida qaytadan savdolariga chiqarish vazifasi yuklatildi.

Buning natijasida auksion savdolarida turgan barcha yer uchastkalari yechib olinib qisqa muddatda yangi nizom orqali mulk huquqi asosida yer uchastkalarini savdo chiqarish tartibi ishlab chiqildi. Albatta bu o'z o'rnida yangi nizom, yangi tizim hamda barcha Xulosa beruvchi vakolatli organlarga qayta tartibni tushuntirish ishlarini olib borish vazifalarini o'z-o'zida taqozo etardi.

Shunga ko'ra, Respublika kesimida auksion savdolar markazidan ijara huquqi asosida qaytarib kelajakda mulk huquqi asosida auksion savdolariga chiqarish maqsadi qaytarib olingan yer uchastkalari soni 36485 ta maydoni 1970 gektar Davlat soliq qo'mitasining hududiy boshqarma tuman shahar bo'limlari tomonidan ushbu er uchastkali boshlang'ich narx 669 mlrd so'mni tashkil etadi. Ushbu narxni xar bir sotix er maydoniga bo'lganda 3,39 mln so'mga teng ekanligi ko'rishimiz mumkin. Bu o'z o'rnida yer uchastkasi ikkalmchi bozorga nisbatan juda kam ekanligi ko'rishimiz mumkin. Shuningdek ushbu yer uchastkalarini Davlat kadastrlari palatasining tuman (shahar) filiallari tomonidan 2 xil holatda aniqlanib tizimga kiritilgan

1. Xatlov natijasida hududga birlashtirilgan kadastr muhandislari bo'sh turgan yer uchastkasi ko'rib noqishloq xo'jaligi yer maydonligi amin bo'lgan holda tizim kiritilgan

2. Tadbirkorlarning e-kadastr.uz ochiq elektron xaritalarda berilgan takliflariga asosan tizimga kiritilgan.

Yuqorida keltirib o'tilgan masalar yer uchastklarini haqiqiy bahosi uni xususiy sektorlarga jalb qilib ikkilamchi bozordagi narxlarni birlamchi bozor bilan farq qilish uchun yangi nizom O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2022 yil 14 fevraldagi "Qishloq xo'jaligiga mo'ljallanmagan yer